



Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 5. OG in Lichterfelde-West provisionsfrei

Objekt DRAKE WE 035 · Drakestraße 76a · 12205 Berlin



WOHNFLÄCHE

49,3 m²



ZIMMER

2



BAUJAHR

1978



KAUFPREIS

281.010 €

Details

Einheitennummer	DRAKE WE 035
Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr ca.	1978
Objektzustand	saniert
Qualität der Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	sofort

Preise

Preis	281.010 €
Hausgeld/Monat	211,92 €
Instandhaltungsrücklage	7,94 €

Flächen

Etage	5. OG
Etagenzahl	6
Zimmer	2

Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche ca.	49,30 m ²

Ausstattung

Keller	Ja
Einbauküche	Ja
Personenaufzug	Ja
Balkon / Terrasse	Ja

Energie

Energieausweis	liegt vor
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum	19.03.2023
Energieausweis: gültig bis	19.03.2033
Energieverbrauchskennwert	75 kWh/(m ² *a)
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Energieeffizienzklasse	B

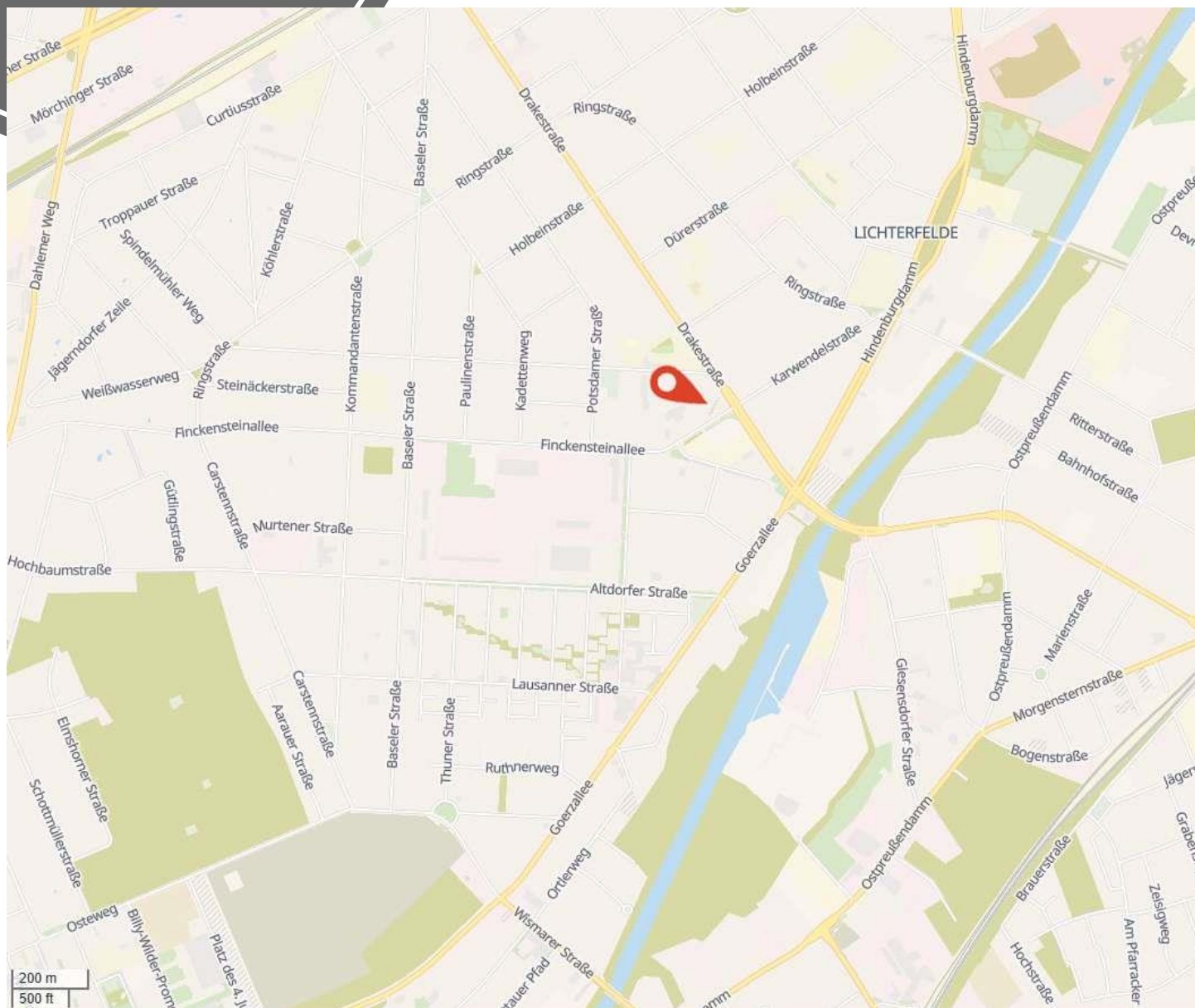


DRAKEPARK: Stilvoll und zentral wohnen!
(provisionsfreier Verkauf)

Das Projekt DRAKEPARK besteht aus einem Wohnkomplex mit 6 Treppenhäusern und einer separaten Gewerbeeinheit. Vom Erdgeschoß bis zur 5. Etage befinden sich insgesamt 108 Wohneinheiten. Darüber hinaus wurden zwischen 2014 und 2017 weitere 12 Wohnungen im Rahmen einer Dachaufstockung errichtet.

Sämtliche Wohnungen werden provisionsfrei angeboten.

Das besondere Highlight ist die ausgesprochen großzügige Parkanlage (gesamte Grundstücksgröße: 14.000 m²), welche mit viel Platz zum Verweilen und Spielen zum sozialen Mittelpunkt dieses Quartiers wird. Außen- und Tiefgaragenstellplätze sorgen für komfortables Parken direkt am Wohnort. Zudem besteht die Möglichkeit eine Gartenparzelle zu erwerben.



Die Drakestraße liegt im beliebten Ortsteil Lichterfelde im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, einem der grünen und familienfreundlichsten Wohngebiete Berlins. Das traditionsreiche Villenviertel bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage, stilvoller Architektur und urbaner

Nähe. Benannt ist die Straße nach dem Bildhauer Johann Friedrich Drake, Schöpfer der berühmten Siegesgöttin „Goldelse“ auf der Berliner Siegessäule. ÖPNV sind fußläufig erreichbar, Cafés, Restaurants, Geschäfte und Märkte sind schnell zu finden.



Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Drakestraße 76A. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 50 m² und überzeugt durch einen gut geschnittenen, funktionalen Grundriss.

Der Wohnbereich ist als offene Wohnküche geplant und bietet ausreichend Platz für Wohnen, Essen und Kochen. Ergänzt wird das Raumangebot durch

ein separates Schlafzimmer, eine Diele sowie ein Badezimmer.

Ein Balkon mit ca. 5 m² sorgt für zusätzlichen Freiraum im Außenbereich.

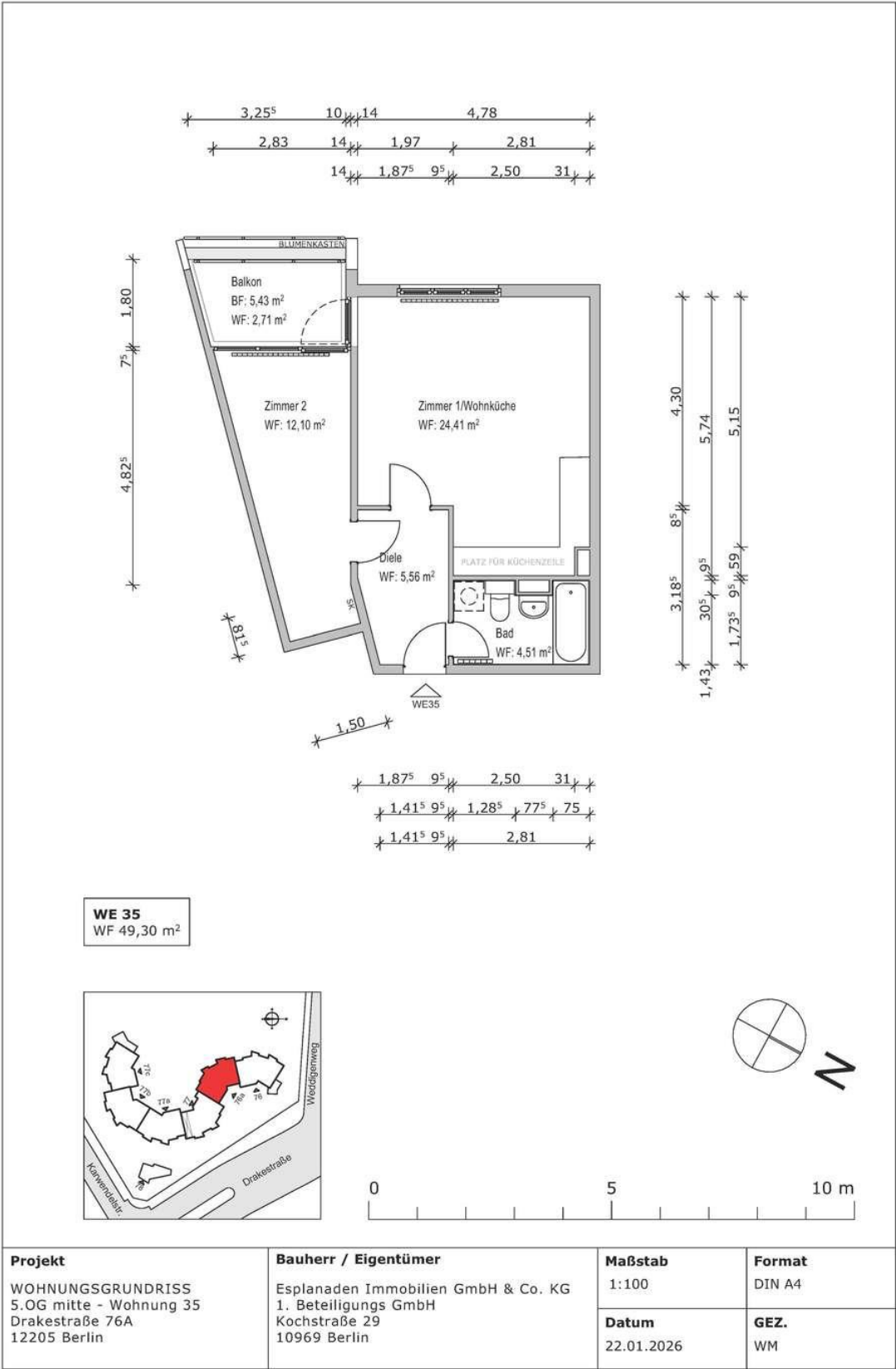
Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine kompakte und gut strukturierte Wohnung in ruhiger Lage suchen.













**Hauptstadträume c/o Esplanaden
Immobilien III GmbH**

Kochstraße 29
10969 Berlin

T: 030 21786500

www.hauptstadt-raeume.de

Uwe Hintz

Verkauf Eigentumswohnungen

M: +49(0) 176 32 11 81 27

verkauf@hauptstadt-raeume.de