

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und eigenem Park in Lichterfelde-West (provisionsfrei)

Objekt DRAKE WE 058 · Drakestraße 77a · 12205 Berlin



WOHNFLÄCHE

77,81 m²



ZIMMER

3



BAUJAHR

1978



KAUFPREIS

436.800 €

Eckdaten

Details

| | |
|--------------------------|----------------|
| Einheitennummer | DRAKE WE 058 |
| Kategorie | Kauf – Wohnung |
| Unterkategorie | Etagenwohnung |
| Baujahr ca. | 1978 |
| Objektzustand | saniert |
| Qualität der Ausstattung | gehoben |
| Letzte Modernisierung | 2025 |
| Verfügbar ab | sofort |

Preise

| | |
|-------------------------|-----------|
| Preis | 436.800 € |
| Hausgeld/Monat | 319,11 € |
| Instandhaltungsrücklage | 12,68 € |

Flächen

| | |
|------------|-------|
| Etage | 1. OG |
| Etagenzahl | 6 |

| | |
|---------------------|----------------------|
| Zimmer | 3 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche ca. | 77,81 m ² |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----|
| Keller | Ja |
| Personenaufzug | Ja |
| Balkon / Terrasse | Ja |

Energie

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 75 kWh/(m ² *a) |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse | B |



Beschreibung



Beispiel

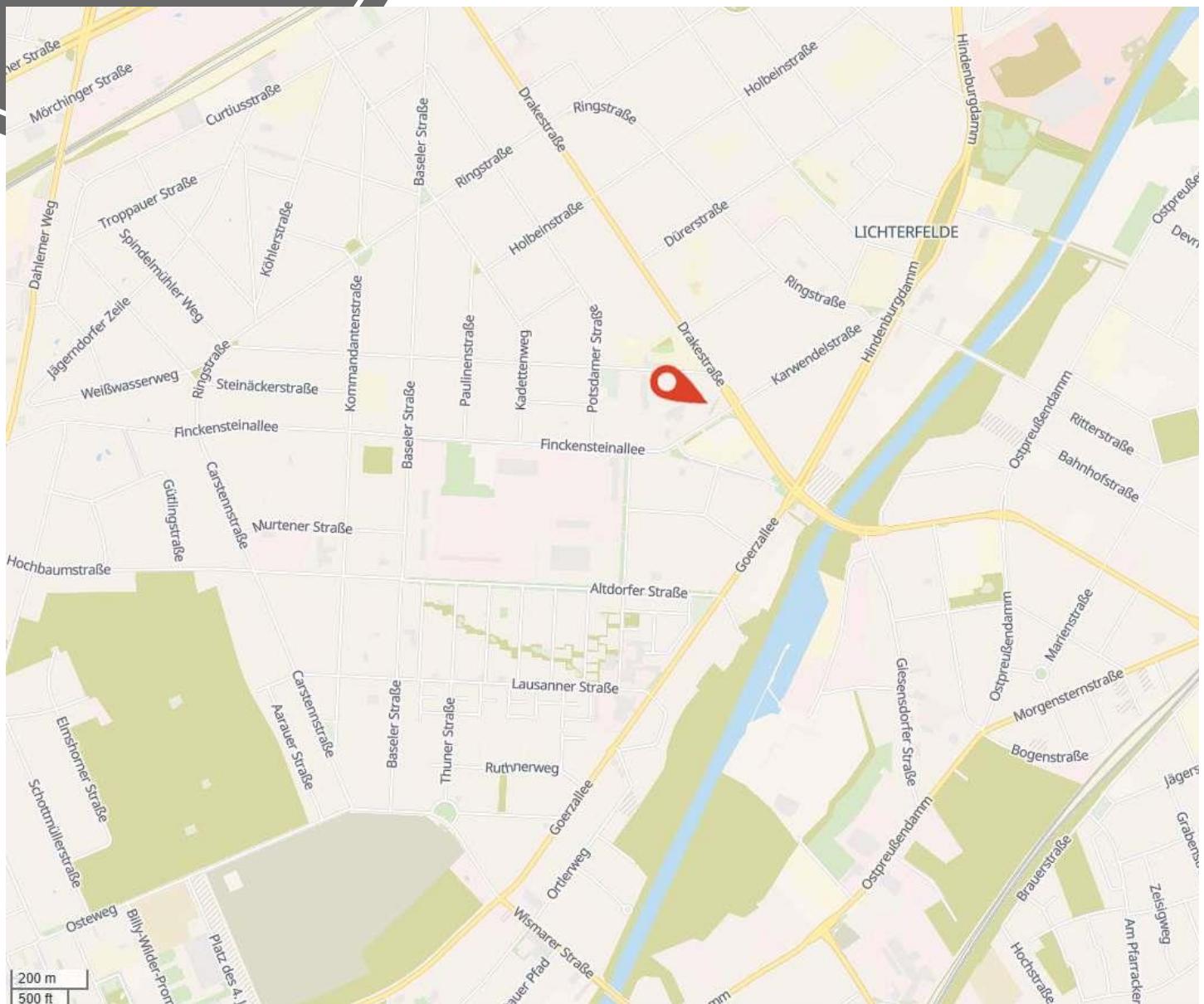
DRAKEPARK: Stilvoll und zentral wohnen!
(provisionsfreier Verkauf)

Das Projekt DRAKEPARK besteht aus einem Wohnkomplex mit 6 Treppenhäusern und einer separaten Gewerbeeinheit. Vom Erdgeschoß bis zur 5. Etage befinden sich insgesamt 108 Wohneinheiten. Darüber hinaus wurden zwischen 2014 und 2017 weitere 12 Wohnungen im Rahmen einer Dachaufstockung errichtet.

Sämtliche Wohnungen werden provisionsfrei angeboten.

Das besondere Highlight ist die ausgesprochen großzügige Parkanlage (gesamte Grundstücksgröße: 14.000 m²), welche mit viel Platz zum Verweilen und Spielen zum sozialen Mittelpunkt dieses Quartiers wird. Außen- und Tiefgaragenstellplätze sorgen für komfortables Parken direkt am Wohnort. Zudem besteht die Möglichkeit eine Gartenparzelle zu erwerben.

Lage



Die Drakestraße liegt im beliebten Ortsteil Lichterfelde im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, einem der grünsten und familienfreundlichsten Wohngebiete Berlins. Das traditionsreiche Villenviertel bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage, stilvoller Architektur und urbaner

Nähe. Benannt ist die Straße nach dem Bildhauer Johann Friedrich Drake, Schöpfer der berühmten Siegesgöttin „Goldelse“ auf der Berliner Siegessäule. ÖPNV sind fußläufig erreichbar, Cafés, Restaurants, Geschäfte und Märkte sind schnell zu finden.

Ausstattung



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss begeistert mit einer Wohnfläche von ca. 77,8 m² und einem durchdachten Grundriss, der modernes Wohnen und Wohlfühlatmosphäre perfekt verbindet.

Das Herzstück bildet die großzügige Wohnküche – ein idealer Ort, um zu kochen, zu genießen und Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den sonnigen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und mit seinem Blumenkasten für ein charmantes, grünes Ambiente sorgt.

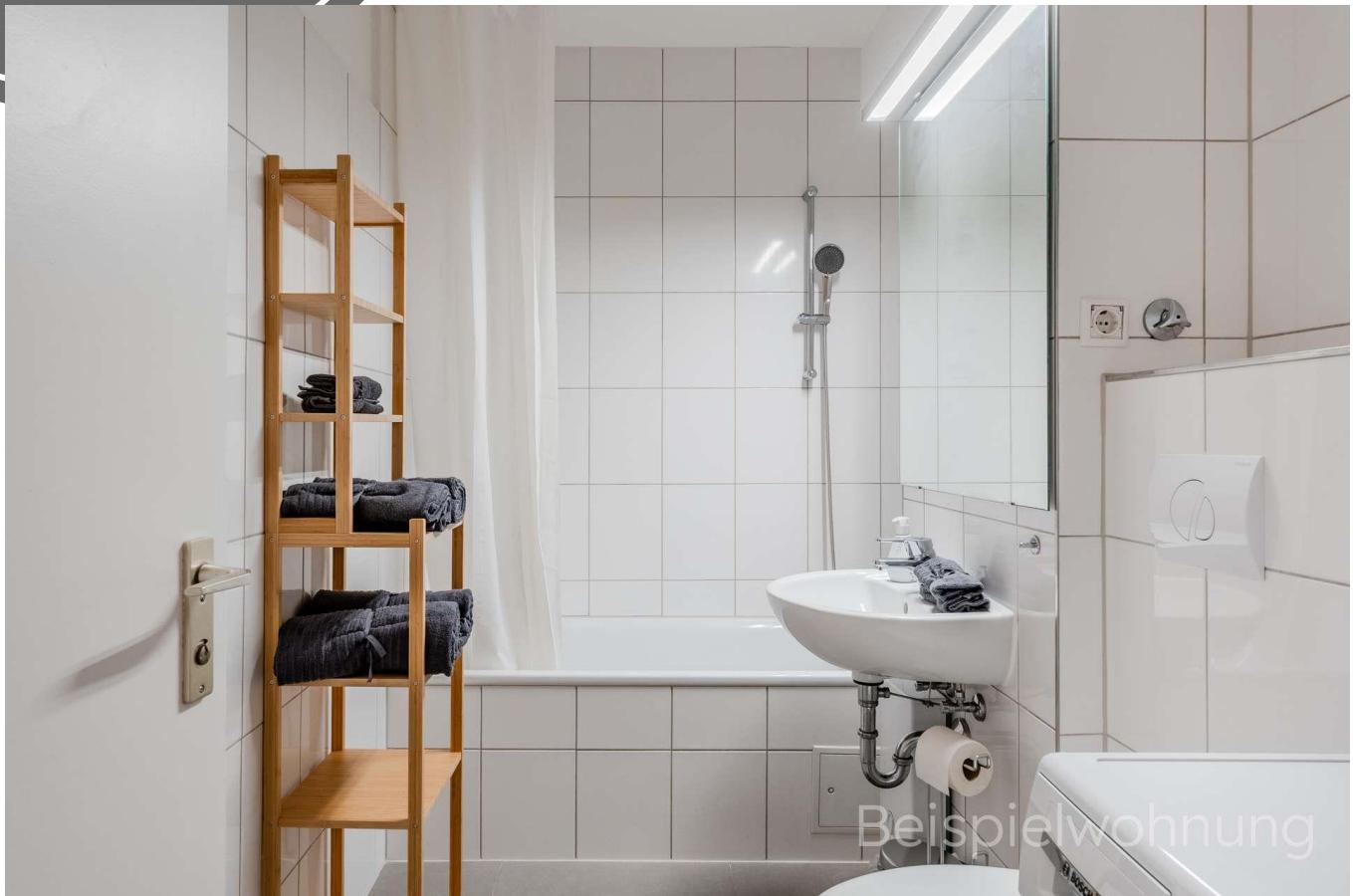
Die drei gut geschnittenen Zimmer bieten viel Flexibilität:

Ein großzügiges Wohnzimmer mit Wohlfühlcharakter.
Ein ruhiges Schlafzimmer für erholsame Nächte.
Ein weiteres Zimmer, das sich hervorragend als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet.

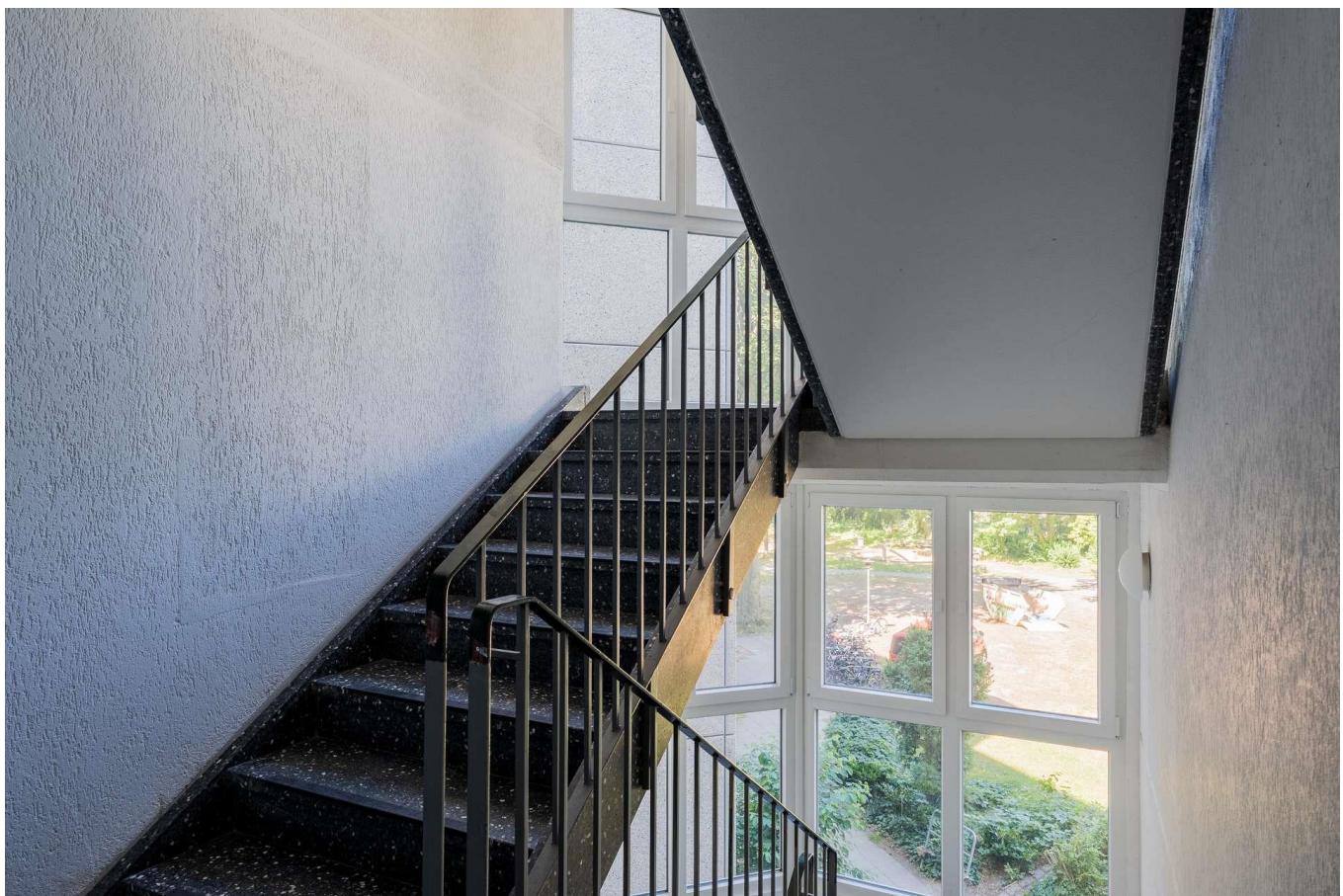
Das praktische Badezimmer mit Badewanne rundet den Wohnkomfort ab. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein praktischer Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum bieten wertvolle Staufläche.

Galerie

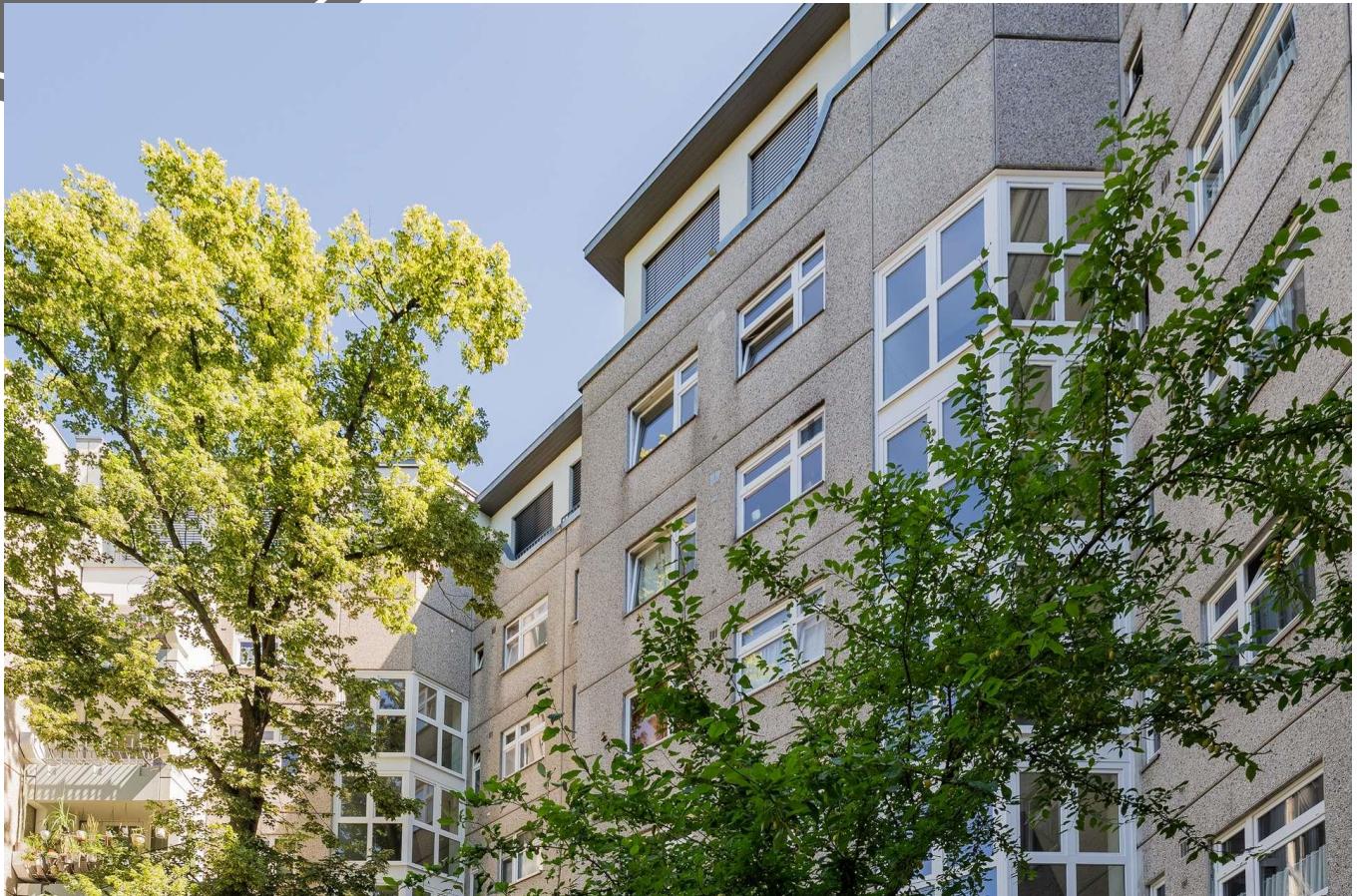




Galerie



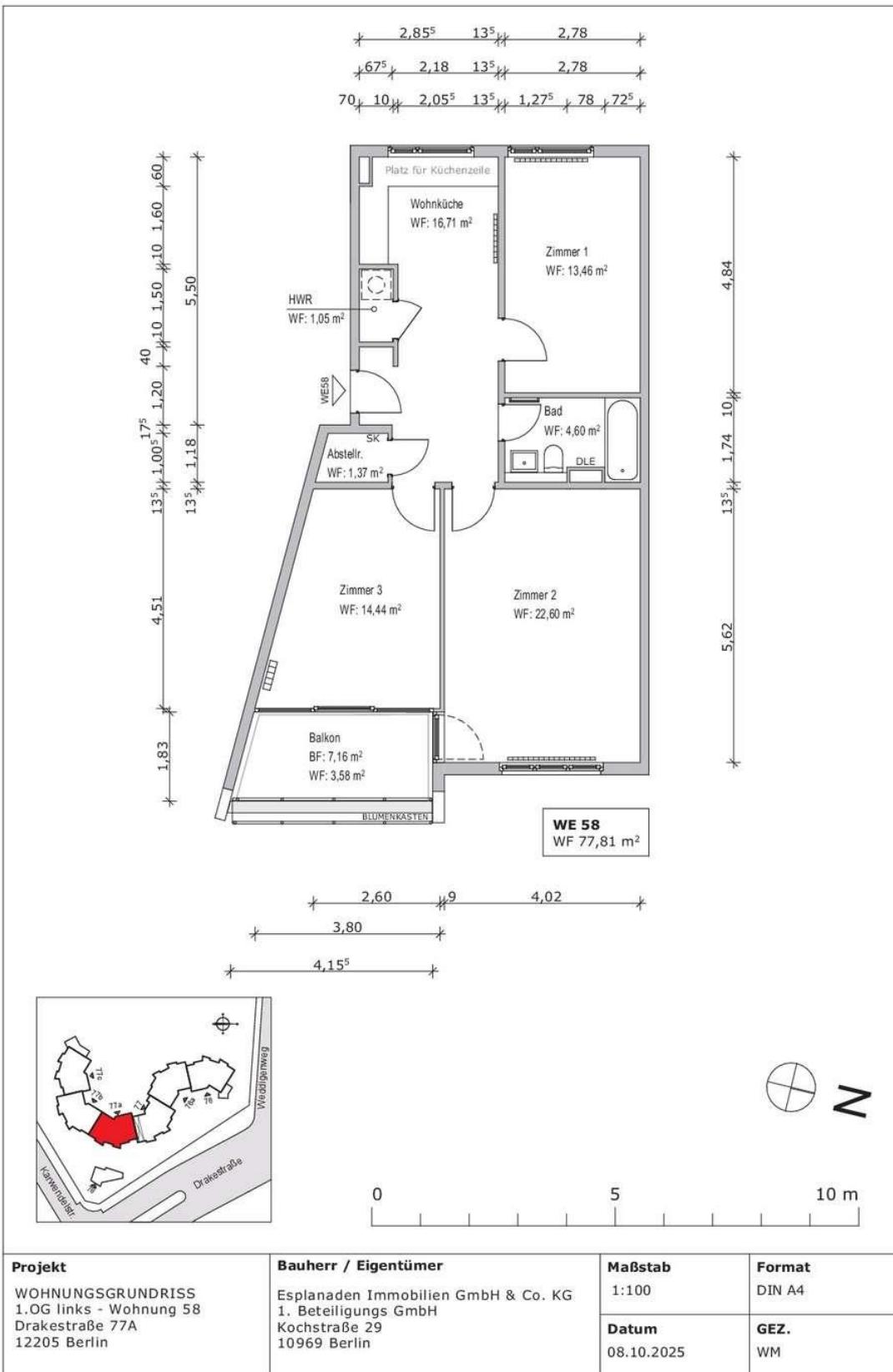
Galerie



Galerie



Grundriss



Kontakt



**Hauptstadträume c/o Esplanaden
Immobilien III GmbH**

Kochstraße 29
10969 Berlin

T: 030 21786500

www.hauptstadt-raeume.de

Uwe Hintz
Verkauf Eigentumswohnungen

M: +49(0) 176 32 11 81 27

verkauf@hauptstadt-raeume.de