



4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und eigenem Park in Lichterfelde-West (provisionsfrei)

Objekt DRAKE WE 027 · Drakestraße 76a · 12205 Berlin



Eckdaten

Details

| | |
|--------------------------|----------------|
| Einheitennummer | DRAKE WE 027 |
| Kategorie | Kauf – Wohnung |
| Unterkategorie | Etagenwohnung |
| Baujahr ca. | 1978 |
| Objektzustand | saniert |
| Qualität der Ausstattung | gehoben |
| Letzte Modernisierung | 2025 |
| Verfügbar ab | sofort |

Preise

| | |
|-------------------------|-----------|
| Preis | 510.000 € |
| Hausgeld/Monat | 343,31 € |
| Instandhaltungsrücklage | 13,75 € |
| Etage | 2. OG |
| Etagenzahl | 6 |

Flächen

| | |
|---------------------|----------------------|
| Zimmer | 4 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche ca. | 85,36 m ² |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----|
| Keller | Ja |
| Personenaufzug | Ja |
| Balkon / Terrasse | Ja |

Energie

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Energieausweis | liegt vor |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 75 kWh/(m ² *a) |
| Wesentlicher Energieträger | Fernwärme |
| Energieeffizienzklasse | B |



Beschreibung



Beispiel

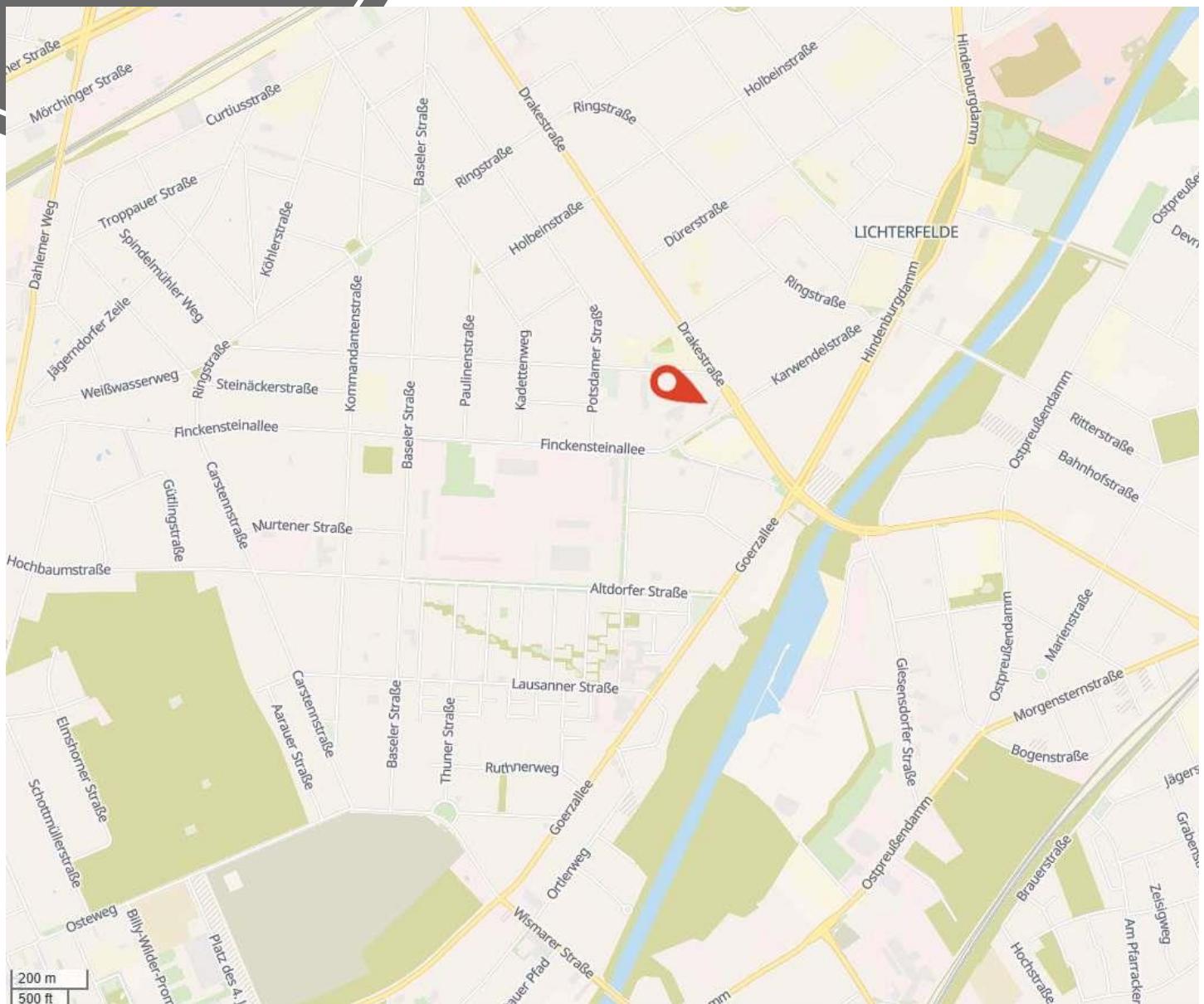
DRAKEPARK: Stilvoll und zentral wohnen!
(provisionsfreier Verkauf)

Das Projekt DRAKEPARK besteht aus einem Wohnkomplex mit 6 Treppenhäusern und einer separaten Gewerbeeinheit. Vom Erdgeschoß bis zur 5. Etage befinden sich insgesamt 108 Wohneinheiten. Darüber hinaus wurden zwischen 2014 und 2017 weitere 12 Wohnungen im Rahmen einer Dachaufstockung errichtet.

Sämtliche Wohnungen werden provisionsfrei angeboten.

Das besondere Highlight ist die ausgesprochen großzügige Parkanlage (gesamte Grundstücksgröße: 14.000 m²), welche mit viel Platz zum Verweilen und Spielen zum sozialen Mittelpunkt dieses Quartiers wird. Außen- und Tiefgaragenstellplätze sorgen für komfortables Parken direkt am Wohnort. Zudem besteht die Möglichkeit eine Gartenparzelle zu erwerben.

Lage



Die Drakestraße liegt im beliebten Ortsteil Lichterfelde im Bezirk Steglitz-Zehlendorf, einem der grünsten und familienfreundlichsten Wohngebiete Berlins. Das traditionsreiche Villenviertel bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage, stilvoller Architektur und urbaner

Nähe. Benannt ist die Straße nach dem Bildhauer Johann Friedrich Drake, Schöpfer der berühmten Siegesgöttin „Goldelse“ auf der Berliner Siegessäule. ÖPNV sind fußläufig erreichbar, Cafés, Restaurants, Geschäfte und Märkte sind schnell zu finden.

Ausstattung



Beispiel

Diese helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Drakestraße 76A und blickt auf die grüne Parkanlage im Innenhof. Auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² bietet sie ideale Voraussetzungen für Paare, Familien oder Homeoffice-Nutzer.

Das Herzstück der Wohnung bildet die großzügige Wohnküche mit Platz für eine Küchenzeile und einen Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die sonnige Loggia, die zum Entspannen einlädt - ob beim Morgenkaffee oder beim Sonnenuntergang am Abend.

Darüber hinaus verfügt die Wohnung über weitere drei gut proportionierte Zimmer mit viel Raum für Ihre persönlich Wohnideen.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein modernes Bad mit Wanne und einen Eingangsbereich mit anliegenden praktischen Hauswirtschaftsräumen.

Die klare Aufteilung und die gute Belichtung der Räume schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Der zweite Stock ist mit dem neuen Aufzug leicht zu erreichen.

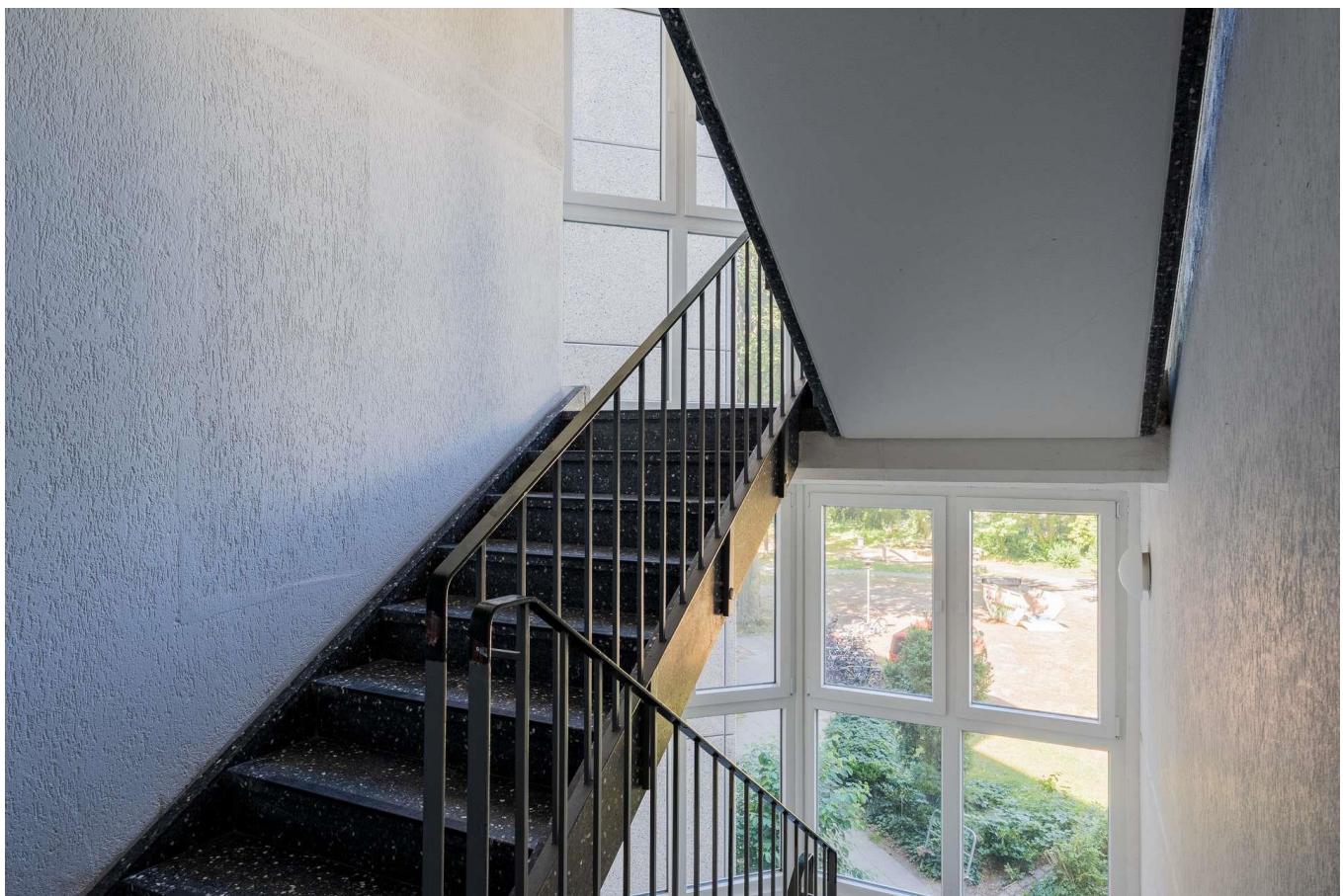




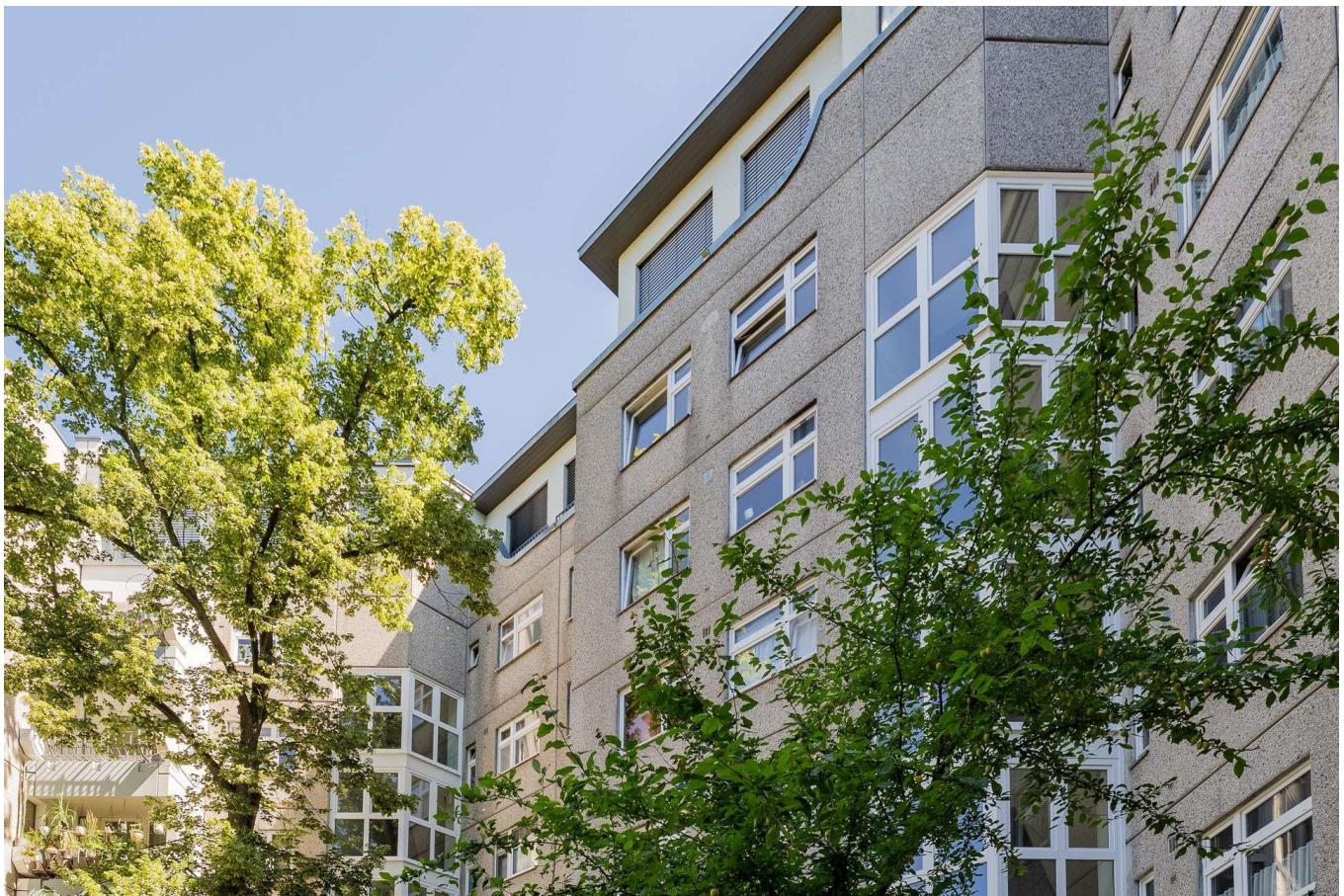
Galerie



Galerie



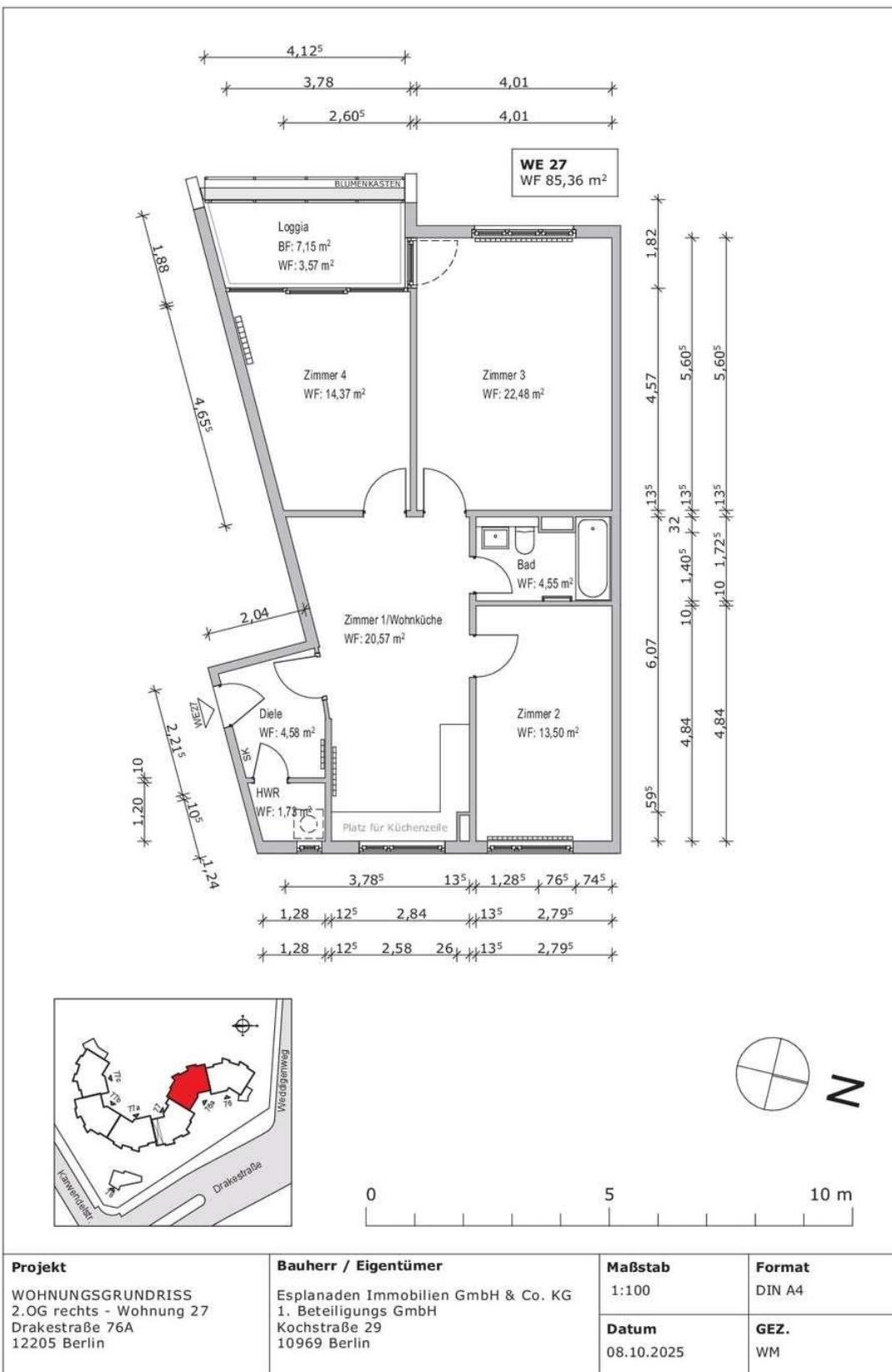
Galerie



Galerie



Grundriss



Kontakt



**Hauptstadträume c/o Esplanaden
Immobilien III GmbH**

Kochstraße 29
10969 Berlin

T: 030 21786500

www.hauptstadt-raeume.de

Uwe Hintz
Verkauf Eigentumswohnungen

M: +49(0) 176 32 11 81 27

verkauf@hauptstadt-raeume.de